

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 42021

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.

Mandant: **Igor Danaj**
Sídlo: Dúbrava 49, 032 12 Dúbrava
IČO: 14175509
DIČ: 1020476754
IČ DPH: SK1020476754
Zapísaný: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, č. živ.registra: 505-3759

2.

Mandatár: **Ing. Pavol Tkáč -PROING**
Sídlo: Liptovská 2127/6, 034 01 Ružomberok
IČO: 33024219
DIČ: 1021757154
IČ DPH: SK 1021757154
Právna forma: Fyzická osoba, zapísaná v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pod číslom 3438 ako Autorizovaný stavebný inžinier pod registračným číslom 3438*A*1 v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo.
IBAN: €
Kontakt: +421915709070

Článok 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle § 46 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) a to v rozsahu potrebnom pre riadne realizovanie výkonu na projekte uvedenom v bode č. 2.
2. Mandant realizuje projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy spoločnosti Igor Danaj“, stavba sa nachádza v katastrálnom území Gôtovany (ďalej len „stavba“).
3. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 4.
SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby vrátane všetkých povolení a vyjadrení príslušných orgánov a táto bola mandatárovi odovzdaná v 1 kópii (paré) pri podpise tejto zmluvy.
2. Činnosti budú vykonané v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, príp. jej dodatkoch. Predmetom plnenia je výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe, stavebný dozor (dohľad) nad dodržiavaním architektonickej, technickej a celkovej koncepcie stavby podľa rozsahu projektovej dokumentácie, zabezpečenie dohľadu nad dodržiavaním architektonickej a celkovej koncepcie rekonštrukcie objektu (stavebný dozor) ako aj plnenia kvalitatívnych podmienok realizácie dodávok a prác Zhotoviteľov až po právoplatné ukončenie stavby.
3. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Mandatár zabezpečí výkon dojednaných činností na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
5. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odbornou osobou, ktorú určí mandatár na základe splnomocnenia. Pri vykonávaní výkonu stavebného dozoru inou osobou má Mandatár zodpovednosť, akoby výkon stavebného dozoru vykonával sám.
6. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
7. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.
8. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Mandanta o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať negatívny vplyv na riadne a včasné zhotovenie stavby.
9. Najneskôr 5 dní pred začatím realizácie stavebných prác trvalého charakteru na stavbe je povinný Mandatár vyžiadať od Zhotoviteľa príslušné technologické postupy, pričom následne má 5 dní na to, aby odsúhlasil tieto príslušné technologické postupy.
10. Mandatár je povinný zabezpečiť kontrolu realizácie stavby tak, aby pri zhotovovaní stavby boli použité iba zariadenia, súčasti a komponenty schválené kompetentnými orgánmi štátnej správy poverenými kontrolou, homologizáciou, certifikáciou, revíziou a pod;
11. Mandatár týmto vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy riadne a podrobne oboznámil s projektovou dokumentáciou stavby, túto riadne prevzal a táto mu bola odovzdaná v plnom rozsahu potrebnom pre realizáciu výkonu stavebného dozoru.
12. Ak príslušné na stavbu sa vzťahujúce (hoci len odporúčene a nie povinne aplikovateľné) technické normy (STN), predpisy, montážne a/alebo technologické postupy, návody, manuály, pravidlá stavebno-technickej praxe a podobne stanovujú povinné a/alebo odporúčané postupy zhotovovania stavby a/alebo vlastnosti materiálov, je mandant pri kontrole zhotovovania stavby povinný zabezpečiť dodržiavanie nie len povinných ale aj odporúčaných postupov zhotovovania stavby a vlastnosti materiálov a to vždy tak, aby stavba bolo zhotovená v čo najvyššej kvalite predpokladanej projektovou dokumentáciou.

Článok 5. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej doby realizácie stavebných prác po právoplatné ukončenie stavby. Realizácia stavebných prác je predpokladaná na 6 mesiacov.
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2-krát za kalendárny týždeň a to minimálne vždy po preukázateľnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie zakrývaných prác. Ak mandatár napriek tomu, že preukázateľne vedel o požiadavke Zhotoviteľa mandanta prevziať zakrývané práce a o splnení jeho povinnosti a nevykoná prehliadku týchto prác, je povinný uhradiť preukázateľné náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri dodatočnom odkrytí týchto prác na žiadosť Mandanta, ak sa týmto pracovným postupom dokáže, že zakryté práce boli vykonané v súlade s Touto zmluvou. Ak sa však zistí pri dodatočnom odkrytí týchto prác nekvalita alebo nedodržanie Tejto zmluvy, všetky náklady znáša Zhotoviteľ.
3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
4. Mandatár je okrem iných povinností zodpovedný aj za prevzatie riadnej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby od Zhotoviteľa a jej kontrolu kompletnosti a správnosti pre zabezpečenie kolaudácie schopnosti stavby a riadnu a neobmedzenú funkčnosť stavby.

Článok 6. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmera tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho riadneho vyžiadania.
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznosenia požiadavky mandantom.

Článok 7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z.. Dohodnutá cena za predmet diela podľa čl. 3 tejto zmluvy je
4100,- EUR bez DPH (slovom štyritisícstoeur)
820,- EUR DPH 20% (slovom osemstodvadsaťeur)
4920,- EUR s DPH (slovom štyritisícdeväťstodvadsaťeur)
2. Cena diela je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
3. Cenu Diela je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi v súlade s Touto zmluvou po jednotlivých plneniach na základe faktúr vystavených Mandatárom.
Cena diela bude vyplatená v dvoch čiastkach, každá vo výške **2050,-EUR bez DPH** a k tomu prislúchajúca DPH.
4. Faktúry na úhradu ceny diela (jednotlivých častí diela) je Mandatár povinný vystavovať v súlade s Touto zmluvou, inak ich Mandant nie je povinný uhradiť.
Prvá faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác, ktorý doručí dodávateľ stavebných prác (ďalej ako Zhotoviteľ) Mandantovi na odsúhlasenie. Prvý súpis vykonaných prác obdrží Mandant od Zhotoviteľa po dodaní dodávok a plnenia stavebných prác v objeme 50 % z celkovej Ceny diela stavby.
Po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác Mandantom je Mandant povinný do 5 kalendárnych dní zaslať kópiu súpisu Mandatárovi ako podklad na vystavenie faktúry.

Záverečnú faktúru vystaví Mandatár po protokolárnom odovzdaní celého Diela stavby Zhotoviteľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Mandatár oprávnený vystaviť Mandantovi žiadnu ďalšiu faktúru.

5. Faktúru Mandatár vystaví a doručí Mandantovi v štyroch vyhotoveniach.
6. Každá z faktúr bude vystavená v súlade s príslušnými právnymi predpismi a bude obsahovať najmä:
 - a) označenie Zmluvných strán uvedením ich obchodného mena, adresy, sídla, IČO, DIČ, IČ DPH
 - b) poradové číslo faktúry
 - c) deň vystavenia faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti
 - d) splatnosť faktúry,
 - e) základ dane pre DPH,
 - f) označenie diela a číslo zmluvy, ktorá oprávňuje fakturovať
 - g) označenie bankového ústavu a čísla IBAN, na ktorý sa má platiť
 - h) identifikáciu a kontakt na osobu, ktorá faktúru vystavila
 - i) pečiatku Zhotoviteľa a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti predpísané v Tejto zmluve, je Mandant oprávnený faktúru do 8 dní od obžrania vrátiť Mandatárovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota platnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Mandantovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradenie príslušnej časti Ceny Diela sa nepovažuje za prevzatie príslušnej časti Diela a Mandant je aj po uhradení príslušnej časti Ceny Diela oprávnený vytykať akékoľvek vady príslušnej časti Diela ako aj nevykonanie dodávok a výkonov na príslušnej časti Diela.
9. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
10. Lehota splatnosti mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára. Faktúra sa pokladá za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu mandatára v prospech účtu mandanta.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) 0,02 % za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
 - b) 0,5 % z ceny predmetu zmluvy bez DPH za každý deň omeškania oneskorene vykonaného úkonu a činnosti, ktoré mal mandatár vykonať v prospech mandanta.

Článok 8. PLNÁ MOC

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:
Igor Danaj, zastúpený mandatárom Ing.Pavlom Tkáčom (je potrebná i samostatne vystavená plná moc). Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy, resp. kolaudáciou stavby.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy a príslušných právnych podmienok.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu riadne a písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie napriek tomu trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, poštou alebo osobne.
4. Riadne vytknutú vadu je mandatár povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od vytknutia vady (pokiaľ je to technicky a technologicky možné), ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Vady, v dôsledku ktorých hrozí vznik škody alebo v dôsledku ktorých je ohrozená funkčnosť alebo bezpečnosť stavby alebo osôb alebo majetku alebo jeho časti (tzv. „havarijné vady“) je mandatár povinný začať odstraňovať ihneď a v ich odstraňovaní pokračovať nepretržite až do ich úplného odstránenia; vadu označenú Mandantom za havarijnú vadu je mandatár povinný úplne odstrániť najneskôr do 7 dní od jej vytknutia, pričom je povinný ihneď ako mu to bolo oznámené (napr. e-mailom) vykonať všetky opatrenia na zamedzenie vzniku ďalších škôd alebo na odstránenie iného nebezpečenstva (napr. vytopenia, požiaru, výbuchu, mrazov, atď.) v dôsledku vady a/alebo jej následkov a prejavov.

Článok 10. ZMENA ZÁVAZKU, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezačína ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
 - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o vadách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v stanovenom termíne neodstránil,
 - c) mandatár neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

Článok 11.
ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo až do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2. Zmluvy o poskytnutí NFP na predmet zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a Ministerstvom životného prostredia SR v zast. Slovenskou agentúrou životného prostredia, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, overovania na mieste sú Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda deň po dni doručenia objednávky zhotoviteľovi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Dúbrave dňa 19.04.2021

V Ružomberku dňa 9.4.2021

Z
IČO:
Za mandanta:

Výr
ŠPI

19
54
Za mandatára:

.....
Igor Danaj

.....
Ing.Pavol Tkáč