

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**ZMLUVE o DIELO**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného  
zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „ZOD“) za účelom realizácie stavby:  
**„Zníženie energetickej náročnosti budovy spoločnosti Igor Danaj – stavebné práce“**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Igor Danaj**  
Sídlo: Dúbrava 49, 032 12 Dúbrava

IČO: 14175509  
DIČ: 1020476754  
IČ DPH: SK1020476754  
Zapísaný: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, č. živ. registra: 505-3759

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **Marek Benko s.r.o.**  
Sídlo: Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov

Štatutárny zástupca: Marek Benko

Zástupca vo veciach  
organizačno-technických: Ing. Milan Štefánik

IČO: 47846828  
DIČ: 2024126225  
IČ pre DPH: SK2024126225  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
IBAN: SK4702000000003334359551  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,  
vložka číslo: 62649/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Preambula

1.1 V roku 2021 v období od podpisu Zmluvy o dielo po začatie stavebných prác došlo z dôvodu pandémie COVID-19 k nepredvídateľnému a výraznému nárastu cien stavebných materiálov a technologických zariadení potrebných k realizácii zmluvy o dielo. Z uvedeného dôvodu sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na aktualizácii jednotkových cien v zmysle čl. II tohto dodatku.

1.2. Tento dodatok je podpísaný v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov.

## Článok I. Predmet dodatku č.3

Predmetom dodatku č. 1 je úprava prílohy k zmluve o dielo - rozpočtu, ktorá rieši zmenu jednotkových cien pôvodného rozpočtu v niektorých položkách, vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tohto dodatku.

## Článok II. Zmena v článku IV. Zmluvy o dielo - CENA

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela sa mení nasledovne:

Cena bez DPH:	234 345,09 EUR
DPH 20%:	46 869,02 EUR
<b>Cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>281 214,11 EUR</b>

4.2 K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivjej fakturácie.

4.3 V prípade rozhodnutia objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu diela z rozsahu diela vymedzeného projektovou dokumentáciou sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ktoré sú nemenné. Cena diela, uvedená v tomto odseku, bod 4.1 je maximálna, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.

4.4 K dodatku č. 1 sú priložené prílohy - ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť:  
- celkový upravený rozpočet podľa výkazu výmer po zmenách

**Článok III.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**  
**dotatku č. 1 k Zmluve o dielo**

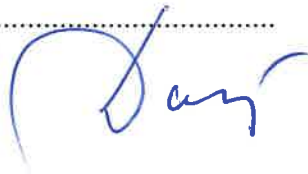
- 3.1 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o dielo (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Tento dodatok č. 1 je uzatvorený jeho podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platným dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinným po schválení žiadosti o povolenie vykonania zmeny v Zmluve o poskytnutí NFP medzi riadiacim orgánom a objednávateľom a jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 3.3 Ďalšie zmeny základnej zmluvy o dielo a tohto dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 3.4 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
- 3.5 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 3.6 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Dubrave, dňa 28.06.2024

**Za objednávateľa:**

**DANAJ** IGOR DANAJ  
032 12 Dubrava 49  
IČO: 14 176 509 IČ DPH: SK1020476754  
prevádzkareň  
Výroba a odbyt: Gótovány 205, okr. LM  
ŠPECIALISTA NA EUROOKNÁ

.....  
Igor Danaj



**Za zhotoviteľa:**

**Marek Benko s.r.o.**  
Lietavská Svinná 389  
013 11 Lietavská Svinná - Babkov  
IČO: 47 846 828  
DIČ: 2024126225  
IČ DPH: SK2024126225  
Stavebno-obchodná činnosť

.....  
Marek Benko

Odberateľ: IGOR DANAJ DÚBRAVA č.49  
 Projektant: PRO-ING s.r.o. RUŽOMBEROK  
 Dodávateľ: Marek Benko s.r.o.

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum:

Stavba :VÝROBNÁ BUDOVA FIRMY DANAJ-ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI G6TOVANY  
 Objekt : SO 01-VÝROBNÁ BUDOVA FIRMY DANAJ-ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI

ASO - Iveta Zuskinová

**Prehľad rozpočtových nákladov**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>							
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>							
1	014	45.25.50 31794-4313	Valcované nosníky osadzované do pripravených otvorov č. 14-22	0,092	t	2 350,00	216,20
2	014	45.25.50 34023-9225	Zamurovanie otvoru 1-4 m2 v priečkach alebo stenách hr. 300 mm	3,990	m2	72,30	288,48
3	011	45.25.50 34227-2536	Priečky PPP Ytong hr.150mm 550kg/m3	13,886	m2	46,44	644,87
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>1 149,54</b>			<b>1 149,54</b>
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>							
4	011	. . . 61146-0101	Priprava podkladu, prednástrek cementový pod omietku stropov	42,300	m2	3,95	167,09
5	011	. . . 61147-6215	Omietka vnút.stropov silikátová - 1,5mm, ručne	42,300	m2	16,44	695,41
6	011	. . . 61148-1117	Potiahnutie vnút. stropov sklotextilnou sieťkou prílepením	44,415	m2	9,80	435,27
7	011	. . . 62240-1220	Omietka vonk. stien tenkovrstvová silikátová so základom hr. 1,5mm-komplet	596,470	m2	15,67	9 346,68
8	011	. . . 62240-3812	Kulirplast mramorová akrylátová omietka-sokel	47,951	m2	22,35	1 071,70
10	011	. . . 62525-6231	Kontaktný zatepľovací systém (EPS) kotvy zatĺkacie hr. 150 mm-komplet	549,955	m2	48,66	26 760,81
11	011	. . . 62525-6243	Kontaktný zatepľovací systém (EPS) ostenia hr. 30 mm-komplet	54,147	m2	39,40	2 133,39
12	011	. . . 62525-6300	Kontaktný zatepľovací systém (min. vlna) hr. 50 mm-komplet	2,940	m2	45,55	133,92
13	011	. . . 62525-6305	zatplenie v štítoch Kontaktný zatepľovací systém (min. vlna) hr. 150 mm-komplet	46,515	m2	68,65	3 193,25
14	011	. . . 62525-8110	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR 2800 C BASF lepený celoplošne bez príkotv. hr. izol. 100 mm	47,951	m2	56,33	2 701,08
15	011	45.25.32 63131-3611	Mazanina z betónu prostého tr. C16/20 hr. 8-12 cm	84,120	m3	144,50	12 155,34
16	011	45.25.32 63131-9153	Priplatok za prehlad. povrchu mazaniny tr. C8/10 ocel. hlad. hr. do 12 cm	79,120	m3	2,85	225,49
17	011	45.25.32 63131-9173	Pripl. za stiahnutie povrchu mazaniny pred vlož. výstuže hr. do 12 cm	79,120	m3	2,45	193,84
18	011	. . . 63136-2152	Výstuž betónových mazanin zo zvarovaných sietí Kari d drôtu 5 mm, oko 15 cm	791,200	m2	5,35	4 232,92
19	011	. . . 63248-1213	Separáčna vrstva z PE fólie	1 661,520	m2	0,65	1 079,99
20	011	45.42.11 64199-1611	Osadenie rámov okien z plastov do 1 m2 s montážnou penou	57,000	kus	38,60	2 200,20
21	011	45.42.11 64199-1721	Osadenie rámov okien z plastov do 4 m2 s montážnou penou	11,000	kus	47,30	520,30
22	011	45.42.11 64199-1831	Osadenie rámov okien z plastov do 10 m2 s montážnou penou	2,000	kus	46,55	93,10
23	011	45.42.11 64294-2611	Osadenie dverných zárubní kovových do 2,5 m2 s mont. penou	1,000	kus	18,90	18,90
24	MAT	28.12.10 553 309510	Zárubňa oceľová 90x197	1,000	kus	35,00	35,00
25	011	45.42.11 64294-2721	Osadenie dverných zárubní kovových do 4 m2 s mont. penou	4,000	kus	34,70	138,80

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
26	011	45.42.11 64294-2831	Osadenie dverných zárubní kovových do 10 m2 s mont. penou	2,000	kus	43,60	87,20
27	011	45.42.11 64294-2941	Osadenie dverných zárubní kov nad 10 m2 s mont. penou	1,000	kus	55,50	55,50
28	011	45.42.11 64899-1113	Osadenie parapetných dosák š. nad 20 cm	2,840	m	9,65	27,41
29	MAT	20.30.13 611 9A0108	Parapeta vnútorná šír.450 mm	2,830	m	22,35	63,25
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				<b>67 765,84</b>			<b>67 765,84</b>
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
31	003	45.25.10 94194-1031	Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	709,200	m2	3,29	2 333,27
32	003	45.25.10 94194-1191	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1031	1 063,800	m2	1,96	2 085,05
33	003	45.25.10 94194-1831	Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	709,200	m2	2,45	1 737,54
34	003	45.25.10 94195-5002	Lešenie fahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	42,000	m2	4,88	204,96
35	013	45.11.11 96203-2231	Búranie muriva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m2	2,459	m3	25,00	61,48
37	013	45.11.11 96806-1112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	3,000	kus	1,44	4,32
38	013	45.11.11 96806-1113	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien nad 1,5 m2	2,000	kus	1,89	3,78
40	013	45.11.11 96806-1137	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel vrát nad 4m2	2,000	kus	6,23	12,46
41	013	45.11.11 96806-2354	Vybúranie rámov okien drev. do 1 m2	2,805	m2	18,50	51,89
42	013	45.11.11 96806-2357	Vybúranie rámov okien drev. nad 4 m2	8,840	m2	7,90	69,84
46	013	45.11.11 96806-2559	Vybúranie drevených vrát nad 5 m2	21,940	m2	4,95	108,60
49	013	45.11.11 97103-3651	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 60 cm	1,030	m3	78,30	80,65
50	013	45.11.11 97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	28,559	t	14,90	425,53
51	013	45.11.11 97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	28,559	t	14,98	427,81
52	013	45.11.11 97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	114,236	t	0,54	61,69
53	013	45.11.11 97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	28,559	t	12,80	365,56
54	013	45.11.11 97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	171,354	t	1,42	243,32
55	013	45.11.11 97913-1409	Poplatok za uložen. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	28,559	t	55,00	1 570,75
56	011	45.21.6* 99801-1002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	213,211	t	6,50	1 385,87
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>11 234,37</b>			<b>11 234,37</b>
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>80 149,753</b>			<b>80 149,75</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>							
713 - Izolácie tepelné							
57	713	45.32.11 71311-1111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	1 943,560	m2	2,30	4 470,19
58	MAT	25.21.41 283 1B0307	Polystyrén extrudovaný Styrodur hr.100 mm	2 040,738	m2	15,88	32 406,92
59	713	45.32.11 71311-1125	Montáž tep. izolácie stropov rovných spodom, prílepenie	42,300	m2	8,85	374,36
60	MAT	. . 283 1BA244	Doska izolačná Isover eps hr.200mm 1000x500mm	44,415	m2	18,64	827,90
61	713	45.32.11 99871-3201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	502,336	%	2,10	1 054,91
713 - Izolácie tepelné spolu:				<b>39 134,28</b>			<b>39 134,28</b>
731 – kotelne							
62	731	731-1-	Vykurovanie /samostatný rozpočet/	1,000	kpl	2 544,30	2 544,30
731 – Kotelne spolu:				<b>2 544,30</b>			<b>2 544,30</b>
764 - Konštrukcie klampiarske							
63	764	45.22.13 76435-2810	Klamp. demont. žľaby polkruhové rš 330, do 30°	174,410	m	1,90	331,38
64	764	45.22.13 76435-9820	Klamp. demont. kotlík	10,000	kus	3,94	39,40
65	764	45.22.13 76441-0850	Klamp. demont. parapetov rš 330	67,100	m	1,87	125,48

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
66	764	45.22.13 76442-1850	Klamp. demont. rims rš 330	186,000	m	1,66	308,76
67	764	45.22.13 76442-1870	Klamp. demont. okapov rš 500	10,800	m	1,90	20,52
68	764	45.22.13 76443-0840	Klamp. demont. oplechovanie atiky	10,800	m	2,15	23,22
69	764	45.22.13 76445-4802	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	51,500	m	1,65	84,98
70	764	45.22.13 76445-6852	Klamp. demont. kolien výtokových kruhových	10,000	kus	1,88	18,80
71	764	45.22.13 76471-1114	Oplechovanie parapetov rš 250 poplast plech	67,620	m	18,45	1 247,59
72	764	45.22.13 76472-11151	Oplechovanie rims rš 300 poplast plech-K4	186,000	m	19,90	3 701,40
73	764	45.22.13 76472-11171	Oplechovanie okapov rš 500 poplast plech-K3	10,170	m	28,40	288,83
74	764	45.22.13 76473-1115	Oplechovanie atiky rš 500 poplast plech-K5	10,800	m	28,70	309,96
75	764	45.22.13 76475-11131	Rúry odkvapové d 125 mm poplast plech-K1	51,500	m	47,85	2 464,28
76	764	45.22.13 76475-11221	Spodný diel rúry odkvapovej d 125 mm	10,000	kus	32,60	326,00
77	764	45.22.13 76475-11331	Koleno rúry odkvapovej d 125 mm	10,000	kus	28,66	286,60
78	764	45.22.13 76475-11431	Výtokové koleno odkvapové d 125 mm	10,000	kus	19,50	195,00
79	764	45.22.13 76476-11321	Žľab pododkvapný rš 330 poplast plech vr.hákov-komplet K2	174,410	m	54,30	9 470,46
80	764	45.22.13 76476-12311	Kotlík žľabový	10,000	kus	20,60	206,00
81	764	45.22.13 99876-4202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	66,341	%	3,30	218,93
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				<b>19 667,59</b>			<b>19 667,59</b>
766 - Konštrukcie stolárske							
83	766	45.42.11 76666-1122	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. nad 0,8m	1,000	kus	32,00	32,00
84	MAT	20.30.11 611 6A0140	Dvere vnútr hl pl 90/197 vr.kovania-komplet	1,000	kus	175,00	175,00
85	766	45.42.13 99876-6201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	2,586	%	1,00	2,59
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				<b>209,59</b>			<b>209,59</b>
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné							
87	700	45.00.00 767.1-37	Profilovaný trapéz plech-obklad na laťovani vr.montáže,dodávky-komplet	259,634	m2	26,50	6 880,30
88	700	45.00.00 767.5-53	Dvere hliníkové jednokridlové 1000/2100+450 vr.montáže,dodávky,zárubne,zasklenia,kovania-komplet ozn.110	3,000	kus	1 731,90	5 195,70
89	700	45.00.00 767.5-75	Dvere hliníkové dvojkridlové 1450/2300+450 vr.montáže,dodávky,zárubne,zasklenia,kovania-komplet ozn.111	1,000	kus	2 881,20	2 881,20
90	700	45.00.00 767.5-93	Brána rolovacia s el.pohonom 3450/2700 vr.montáže,dodávky,zárubne,el.pohonu-komplet ozn.112	1,000	kus	4 586,00	4 586,00
91	700	45.00.00 767.5-94	Brána rolovacia s el.pohonom 4040/3850 vr.montáže,dodávky,zárubne,el.pohonu-komplet ozn.113	1,000	kus	5 825,00	5 825,00
92	700	45.00.00 767.6-13	Okno plastové jednokridlové 900/600 OS vymena skla vr.montáže a dodávky-komplet ozn. 105	3,000	kus	73,00	219,00
93	700	45.00.00 767.6-14	Okno plastové jednokridlové 850/1100 Pvymena skla vr.montáže a dodávky-komplet ozn. 102	34,000	kus	78,00	2 652,00
94	700	45.00.00 767.6-32	Okno plastové jednokridlové 700/1100 OS vr.montáže,dodávky,kovania-komplet ozn.103	1,000	kus	178,76	178,76
95	700	45.00.00 767.6-36	Okno plastové jednokridlové 850/1100 OS vymena skla vr.montáže a dodávky-komplet ozn. 101	17,000	kus	86,00	1 462,00
96	700	45.00.00 767.6-44	Okno plastové jednokridlové 900/900 OS vymena skla vr.montáže a dodávky-komplet ozn. 104	2,000	kus	78,00	156,00
97	700	45.00.00 767.6-86	Okno plastové jednokridlové 850/1350 OS vr.montáže,dodávky,kovania-komplet ozn.107	3,000	kus	224,00	672,00
98	700	45.00.00 767.7-55	Okno plastové trojkridlové 3050/1450 P+OS vr.montáže,dodávky,kovania-komplet ozn.106	2,000	kus	612,00	1 224,00
99	767	45.42.12 99876-7202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	363,551	%	1,00	363,55
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				<b>32 295,51</b>			<b>32 295,51</b>

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
784 - Maľby							
100	784	45.44.21 78445-2371	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. b. strop miest. do3,8m	88,892	m2	2,55	226,67
				784 - Maľby spolu:		<b>226,67</b>	<b>226,67</b>
				PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:		<b>94 077,940</b>	<b>94 077,94</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>							
M21 - 155 Elektromontáže							
101	921	. . 21-1 -	Bleskozvod /samostatný rozpočet/	1,000	kpl	1 566,40	1 566,40
102	921	. . 21-2 -	Modernizácia osvetlenia /samostatný rozpočet/	1,000	kpl	5 386,70	5 386,70
103	921	. . 21-3 -	Fotovoltaická elektrárňa 10 kWp /samostatný rozpočet/	1,000	kpl	28 332,00	28 332,00
				M21 - 155 Elektromontáže spolu:		<b>35 285,10</b>	<b>35 285,10</b>
M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí							
104	924	. . 24-1 -	Vetranie /samostatný rozpočet/	1,000	kpl	24 832,30	24 832,30
				M21 - 155 Elektromontáže spolu:			
				PRÁCE A DODÁVKY M spolu:		<b>60 117,40</b>	<b>60 117,40</b>
				<b>Za rozpočet celkom</b>		<b>234 345,09</b>	<b>234 345,09</b>